

## FIȘĂ IMOBIL SASCHIZ nr. 30



<b>1. Adresa poștală:</b> comuna SASCHIZ, nr. 30		
<b>2. Corp de clădire:</b> corp A (s+p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Funcțiune/utilizare:</b> gospodărie țărănească		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 4175 mp; S construit = 235 mp POT = 5.63%; CUT = 0.07	
5.2. Arhitectural	Tip compoziție: locuință Materiale: tradiționale	
5.3. De detaliu	Finisaje: tradiționale, păstrate parțial Decorații: câteva păstrate, pe fațada	
5.4. Stare fizică	Demolată 90%	
<b>6. Tip de intervenție recomandată pentru păstrarea și punerea în valoare</b>		
6.1. Clădire	Necesită reparații	
6.2. Fațade spații publice	Re-construire fațadă, după fotografiile existente	
6.3. Fațade spații private	Fațada este distrusă în întregime	
6.4. Curte interioară	Pavaj compromis	

### 7. Scurtă descriere:

Locuința, datată din 1816, este amplasată pe strada Seklergasse (Strada Secuilor), compusă din două corpuri de clădire: corpul A, format din subsol și parter amplasat perpendicular pe strada Principală, cu acoperiș în trei ape, cu fronton triunghiular la stradă (care a fost distrus în urma unui incendiu în anul 2004), în care se găsea un răsuflător dreptunghiular. Fațada principală este compusă în două axe, cu trei ferestre 3+6 bordate de pilaștri. Cornișa care desparte parterul de frontonul triunghiular era amplă și impunătoare. Decorația se termină în partea superioară printr-un capitel cu motive florale. Baza pilaștrilor lipsește, aceștia terminându-se la nivelul soclului. În continuarea casei, în partea din spate, se afla șopul unde se găsea și un cuptor de pâine iar perpendicular pe parcelă, se află corpul B, șura în structura căreia este inclus și grajdul. Locuința deține trei camere. Paralel cu locuința se află grădina de flori, iar în prelungire, grădina de zarzavaturi.

Starea generală a clădirii este deplorabilă, în urma incendiului din anul 2000, locuința este în prag de colaps.